

西安市发展和改革委员会 文件 西安市自然资源和规划局

市发改项目〔2022〕1号

西安市发展和改革委员会 西安市自然资源和规划局 关于征集西安市 2023 年重点建设项目的通知

各区县发改委、西咸新区发改局、各开发区发改部门，市资源规划局各分局、各县资源规划局，市级各有关部门：

按照市委、市政府要求，为科学谋划编制西安市 2023 年重点建设项目，确保重点项目建设良好有序接替，现在全市范围内公开征集 2023 年重点建设项目。请你们抓紧研究谋划，聚焦九个方面重点工作，紧扣高质量发展主题，重点围绕创新驱动、产业

发展、“两新一重”、绿色低碳、城市建设、医疗教育、养老托幼、公共服务、民生保障等领域，加快谋划报送一批发展前景好、带动作用强的好项目，持续扩大有效投资，以高质量项目推动高质量发展。

一、项目申报条件

（一）总体要求

2023年市级重点项目申报应坚持质量第一、效益优先原则，在依法合规前提下，选取具有全局性、战略性、先进性、效益型的项目，全面体现新发展理念和高质量发展要求。项目应符合国家产业政策、全市经济社会发展规划、国土空间总体规划或过渡期国土空间规划方案以及文物保护规划。项目业主应具有较强的实力、较高管理水平和较好的信誉度。

（二）申报项目的类别及标准

1.先进制造业及其他工业项目：传统产业技改项目总投资达到5亿元以上；汽车、装备制造等项目总投资达到10亿元以上；战略性新兴产业总投资达到3亿元以上。

2.服务业项目：商贸、城市综合体等项目总投资达到10亿元以上；物流、会展等项目总投资达到5亿元以上；科技、研发、设计平台类项目总投资达到1亿元以上。

3.文化产业：总投资达到3亿元以上。

4.旅游产业：总投资达到8亿元以上。

5.城建及基础设施：线缆落地、电力、通信、供气、供水、

机场、铁路、公路、桥涵等重大项目，总投资原则达到 20 亿元以上。

6.民生项目：学校建设项目各区县、开发区按区域打包申报；体育、卫生、健康、养老等公共服务项目总投资达到 3 亿元以上；保障房建设项目各区县、开发区按区域打包申报，总投资达到 10 亿元以上；老旧小区改造、背街小巷改造总投资达到 5 亿元以上。

7.生态环保项目：垃圾处理、治水、治气、城市绿化等项目，总投资达到 5 亿元以上。

8.利用外资项目：总投资达 1 亿美元以上。

9.对全市经济转型升级、结构优化、质量提升有重大带动和辐射力的项目。其中，包括影响力大的总部及区域总部、研发机构、金融机构等，以及市委市政府确定的其他重大项目。

10.申报的市级重点续建项目，原则上当年计划投资不低于总投资的 30%；当年新开工项目、竣工项目，原则上计划投资不应低于总投资的 20%（地铁项目除外）。项目的投资强度须符合西安市建设项目投资强度控制有关要求。

（三）用地规划等前期手续进度要求

1.申报市级重点续建和新开工项目用地应已取得土地供应手续。对于尚未取得土地供应手续的，应同时满足以下条件：

①项目用地符合国土空间总体规划或过渡期国土空间规划方案。

②如涉及征收集体土地或者办理农转用审批手续的，应已取得土地征收和农转用批复文件，且已完成征收拆迁补偿安置和社会保障费用缴纳手续；征收国有土地上房屋的，应已完成征收拆迁补偿安置工作。

③项目用地所在区域当年5月底前编制完成控制性详细规划或国土空间详细规划。

④确保当年6月底前取得土地供应手续。

2.申报的市级重点前期项目，总投资要达到各行业（产业）入选标准，项目用地要符合国土空间总体规划或过渡期国土空间规划方案，同时要已具备明确的投资主体或推进方向，前期手续办理有详实工作计划且当年内会有重大进展。

二、项目申报工作要求

（一）市级部门、各开发区所属的项目，分别由市级主管部门、开发区报送；其他项目按属地原则由所在区（县）报送。

（二）2023年市级重点项目在西安市重点建设项目综合管理平台上进行网上申报，开放申报时间为2022年9月1日至9月15日。过期未申报的单位将视为自动放弃申报资格。

申报网址：<https://xian.xbzdxm.com/a/>

（三）各申报单位要对项目情况及建审手续进行认真审核把关，并会同资源规划、文物等部门做好项目合规性审查。网上申报成功后，于2022年9月15日前向市发改委（市重点项目办）报送正式申报文件（附项目汇总表、手续办理情况统计表、项目

联络员表)两份以及项目已办理的各项建审手续资料(电子版、纸质版均可)。

(四)拟列入2023年市级重点项目计划中的新开工项目务必在2023年9月底前正式开工建设。

(五)各区县、开发区所报2023年市级重点项目年计划投资额原则上不得低于2022年市级重点项目投资完成额。

- 附件: 1.西安市2023年重点建设项目汇总表
2.西安市2023年重点项目手续办理情况统计表
3.西安市2023年重点建设项目联络员表

西安市发展和改革委员会



西安市自然资源和规划局



2022年8月26日

(联系人: 严千 刘莉 电话: 86786285 86786284)

